**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40**

**Общая площадь дома, кв.м 5760,8**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.** | * | **238 325,05** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 1 196 805,36 | 1 212 272,17 | 1 252 170,19 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 778 848,20 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 473 321,99 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 466 491,99 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | 6 830,00 |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 62 882,57 | 56 224,20 | 56 225,76 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 21 027,60 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 297 757,36 | 301 651,52 | 302 035,08 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 557 445,29 | 1 570 147,89 | 1 631 458,63 |
| А | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 177 014,31 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.** | * | 28 008,40 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 12 580,00 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 12580 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 12 580,00 | |
| С | Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 40 588,40 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 557 445,29** | **1 582 727,89** | **1 631 458,63** |
| | Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | 217 602,71 | * |